

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	371937	
	Остаток средств на начало года	руб.	231154	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>5620,5</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1472066	
2	Фактически оплачено	руб.	1638946	1
3	Задолженность	руб.	205057	
4	Процент оплаты *	%	111,3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1523165</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	224674	
2	Уборка подъездов	руб.	184414	6
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52950	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	65025	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	137668	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12021	
7	Расходы по управлению	руб.	289343	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10966	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19459	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	316463	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	69792	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10176	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3218	
15	Рентабельность 5%	руб.	80240	
16	Уплата 6% налога	руб.	34156	
17	Остаток средств	руб.	<b>346936</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 18000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 92232 руб.
3. В том числе саженцы - 7100 руб.
4. В том числе устройство пелены, частичный ремонт кровли, сетки - 159817 руб.
5. В том числе услуги автовышки для мытья окон подъездов - 5720 руб.
- 6.
- 7.
- 8.